

설명회 자료

구미시 창업보육센터 설명회

2018. 10. 17.



목차

I

일반현황

II

모집내용

III

지원내용

IV

준수사항

V

입주신청 서류작성 요령

1. 구미시 창업보육센터 일반현황

- 구미는 국내 최대 전자정보산업의 집적지로 LG 디스플레이, 삼성전자, LG전자 등과 같은 세계 최고의 기술수준과 생산능력을 갖춘 초대형 모바일 및 디스플레이 기업들이 집적해 있으며, 협력관계의 중소부품업체 및 벤처기업이 다수 입지해 있음
- 타 지역에 비해 대기업의 비중이 높고 지역 경제에서 차지하는 비중이 매우 크지만, 중소기업 및 벤처기업의 경우 단순한 생산기지 역할에 머무르고 있고, 대기업에 의존하는 구조를 지님
- 따라서 구미 중소벤처기업의 경쟁력 강화와 벤처 생태계 조성이 필요하여, 1공단 국가산업단지 내 창업보육센터를 설립하였음

가. 연 혁

2015. ~ 2018. 중소기업청 창업보육센터 평가등급 3년 연속 A등급
2013. 07. 정치영 6대 센터장 위촉
2012. 08. 기초 기반 환경개선
2011. 02. 경상북도 최우수 창업보육센터 선정
2010. 03. 구미시창업보육센터 부지 매입(31억)
2009. 11. 구미시창업보육센터로 명칭 변경
2007. 11. 대한민국창업대전 기업부문 대통령상 수상(주보림)
2007. 01. (재)구미전자정보기술원 위탁 운영
2004. 10. 구미시창업보육센터 인가(중소기업청)
2003. 04. 구미시창업보육센터 지정
2002. 09. 운영위원회 구성 및 소장 임명 / 취임
2001. 02. 구미시테크노비즈니스지원센터 윤동한 박사 초대 소장 위촉
2001. 01. 구미시테크노비즈니스지원센터 운영 협약 체결
2000. 04. 폐교(구 동국여자고등학교) 시설물 활용계획 수립

1. 구미시 창업보육센터 일반현황

나. 규모 및 주요시설

- 규 모 : 대지면적 9,836m², 보육실 면적 3,587.2m²

(창업보육실 면적 1,487.2m² / 성장보육실 2,100m²)

- 주요시설 : 보육실

창업보육실	성장보육실	공실	계
16 (3)	24 (9)	12	40

세미나실, 1인창조예비기업실, 이노카페, 체력단련실, 샤워실 등

※ 센터 부지 매입 - 시비 31억원 투자



1. 구미시 창업보육센터 일반현황

다. 조직도



● 위원회 현황

- 운영위원회 : 구미시 경제통상국장 외 9명 / 센터운영에 필요한 사항 심의 결정
- 실무추진위원회 : 100명 내외 / 입주기업기술경영지도 , 실적평가 등

1. 구미시 창업보육센터 일반현황

라. 전담인력

성명	직책	직급	학력	발령일	담당업무	비고
정치영	센터장	창조경제지원실 책임연구원	박사	'13.07.01	창업보육센터 총괄	
우형민	매니저	창조경제지원실 연구원	석사	'12.03.12	창업보육센터 운영 입주관리 및 기업지원	
유진욱	매니저	창조경제지원실 연구원	석사	'16.11.07	"	

2. 신규입주 모집내용

가. 입주대상

- 창업보육대상 입주기업

(제조업의 창업3년 미만 기업(예비창업자 포함))

★ 입주부적합 기업

- 금융기관으로부터 규제종인 신용불량자
- 폐수, 소음, 진동 등 공해 다발업체 해당자
- 대기업의 발생주식 총수 또는 출자액의 50%이상을 소유하고 있는 자
- 영업(대리점 등)을 목적으로 입주를 신청한 자
- 기타 기관장이 부적합하다고 인정하는 자

나. 모집규모

- 보육실 총 12개 (68㎡ ~ 144㎡)

※ 보육실 규모는 상황에 따라 변경될 수 있음

다. 입주조건

- 입주기간은 3년, 필요 시 입주심사(연장)을 통한 운영규정에 의거 2년 이내로 연장 가능

2. 신규입주 모집내용

라 . 임대료 및 부담금

- 보증금

입주면적	60㎡이하	100㎡이하	130㎡이하
금액(만원)	75	90	110

- 임대료 부담내역

입주면적	1층	2층	3층
㎡당 연간 금액	27,190원	18,540원	15,520원

- 기타입주 부담금 : 인터넷, 전기세, 수도료, 협의회비 등 월 평균 10만원 정도

마. 제출서류 및 접수방법

- 입주신청서 1부
- 사업자등록증 및 법인등기부등본 1부(해당기업에 한함)
- 직전년도 재무제표, 벤처기업확인서, 기타 관련 증빙서류
- 접수방법 : 방문접수(입주신청서, 사업계획서, P/T발표 자료 1부)
- 문의 : ☎ 054)465-7991~2 (담당자 : 우형민, 유진욱 매니저)

3. 센터 기업지원내용

가. 센터 내 입주혜택

- 부대시설 : 휴게실, 멀티미디어실, 운동시설(탁구장, 족구장), 샤워실
- 공용장비 및 집기 : 인쇄, 스캔, 복사기, 팩스, 청소 등

나. 기업지원

(단위 : 천원)

구분	지원내용	지원금액 한도	비 고
전문가활용지원	- 기술, 경영컨설팅 지원	100	1시간 기준
출원·등록지원	- 산업재산권 출원·등록지원	1,000	80% 이내
품질·제품인증	- KS, NEP, NET, KC, ISO 기타 관련인증	1,000	50% 이내
기업인증	- 벤처, 이노비즈, 메인비즈	500	-
마케팅 지원	- 제품 카탈로그 제작, 전시회 참가지원 등	1,000	70%이내
시제품 제작지원	- 완제품 및 부품 제작지원	4,000	70%이내

※ 중복지원 불가 - 타 기관 동일 건 중복지원 적발 시 지원금 전액 환수

4. 준수사항

가. 입주 시 준수사항

- 사업평가 요구 자료 제출 및 센터 행사 적극참여
- 공간 변경 : 사전에 통보 후 퇴소 시 원상복구
- 사업계획서와 상이한 사업진행 : 사전에 통보
- 시설물 사용 : 시설물 사용 신청서 작성
- 주차스티커 발급
- 산업단지공단 입주신고 (필수)
- 기타 구미시 창업보육센터 운영규정 및 입주계약서 참조

5. 입주신청 서류 작성 요령

가. 제출서류

- 입주신청서
- 대표자 이력서
- 사업계획 요약서
- 사업계획서
- 기타 관련 증빙서류
 - 출력 각 1부
 - ※도장 필
- 대면심사 발표자료
 - 5분 발표 분량
 - PPT 작성 후 파일 제출

5. 입주신청 서류 작성 요령

나. 작성요령

구미시창업보육센터 입주신청서

		접수번호			
신청업체명		대표자		주민등록번호	
대표자주소			입주예정인원		
연락처 전 화 : 휴 대 전 : E-mail :			사업희망 연 면 적		명
생 산 품 목			제 품 의 사 용 분 야		
업 체 주 소		사 업 자 등록번호	전화 번호		
<p>구미시창업보육센터 운영규정 제4장 13조에 의하여 입주신청서를 제출합니다.</p> <p>년 월 일</p> <p>신청인(대표) (인)</p> <p>구미시창업보육센터소장 귀하</p>					
<p>첨부자료</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 대표자 이력서 1부. 2. 사업계획서 요약서 1부. 3. 사업계획서 1부. 4. 대표자 주민등록등본 1부. 5. 번치기업창업원 1부.(해당기업에 한함) 6. 재산세 납부증명원 1부 7. 사업자등록증 사본 및 법인등기부등본 1부.(해당자에 한함) 8. 기타 증빙자료 1부. 9. 입주신청 관련(입주신청서, 사업계획서) 파일자료 					

● 사업희망 연면적 : 최종 점수 우선순위로 선정

● 대표자 날인 필

5. 입주신청 서류 작성 요령

나. 작성요령

대 표 자 이 력 서

1. 일반사항

사	전	영	영	(한글) (한문)	주인등록번호		
		주	소		우	편	번호
		전	화	자	택 : 사무실 :	휴	대
학	교	기관 (부터 ~까지)	학교명	전	학	위	비고
영	역	기관 (부터 ~까지)	근무처명	직	위	담당 업무	
특기사항 (어상등록, 자격 등록, 자격증 등)							
가	타	사	상	주	거	<input type="checkbox"/> 자가(시가 전매권) <input type="checkbox"/> 전세 <input type="checkbox"/> 기타	
				재	산	<input type="checkbox"/> 총 <input type="checkbox"/> 백만원 <input type="checkbox"/> 재산세 <input type="checkbox"/> 만원	
				공	장	<input type="checkbox"/> 자가공장 <input type="checkbox"/> 임대공장 <input type="checkbox"/> 부지확보 <input type="checkbox"/> 사무실	
				연	구	<input type="checkbox"/> 있음 <input type="checkbox"/> 없음	

(주) 1.재산 현황일 현재 시가 기준으로 등산, 부동산 할계약을 기재하고 재산세는
최근 1년간 대표자,배우자,명의 및 법인명의의 순수재산세 납부실적
2.기타사항 : 해당사항에 V로 표시

2. 자기소개서

(사업 계획서 및 보유기술 등에 대한 경험, 교육 등을 기술)

● 사업계획서 및 보유기술 등에 대한 경험, 교육 등

사업계획서(요약)

일	제	명	성	산	품	목	대	표	자
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

☐ 회

사

☐ 회

사

☐ 사

회

사

회

사

회

사

회

● 회사소개, 사업계획의 기술성 등

: 개조식으로 간략히 기입

5. 입주신청 서류 작성 요령

나. 작성요령

사업계획서

작성일 : _____

업종명 : _____

대표자 : _____ (인)

1. 귀국허가 증명서 등 사전허가서 제출한 입주신청 신청을 위한 필요 서류가 첨부되면 입주신고 직통라인을 개설하여 주시길 바랍니다.
(개자사업과 설치 신청의 다른 경우에는 필요하지 않음)
2. 본 계획서 첨부으로 제출된 무적국거나 다른 주거국과 다른 입주자는 별다른 사유없이 입주할 수 있습니다.

● 대표자 날인 필

I. 창업자(창업기업)현황

1. 창업자의 인적사항

성명	(한자 :)		주민등록번호			
주소			전화번호 (휴대폰, 팩스)			
학력	기관	학교명	전공	수학사단 (국립, 공공, 사립)	비고 (학력 관련)	
경력	근무기관	근무기간		주요업종	경력연수	비고 (경력 관련)
재산보유현황 (주택, 자동차, 토지)	종류	수량	금액	종류	수량	금액
	주거	가게		주거		
	기타부동산			기타		
	한도			한도		
한계	● 재산세 납부증명원 첨부					
기타특기사항 (자격, 자격, 연수, 사업계획 등)	: 정부민원포털 (민원24) 접속하여 출력					
연구개발 및 사업화 실적	개발과제명 및 내용		근무처	실시기간	사업규모 (소요자금)	비고 (사업화 관련)
	● 중기청, 산학연, 지자체 개발과제 ● 회사 자체 개발 및 사업화 실적 ● 협약서 및 관련 증빙서류 첨부					

※ 창업자가 다수인 경우, 창업자 외에 경영실권자가 되는 경우 : 별다른 사유없이 추가 작성 요망
※ 재산보유현황은 신청일 현재까지 기준으로 기록하며 재산세는 최근 1년간의 창업자와 그 배우자
의 및 창업자의 배우자 재산세 납부 실적(소득세 관련)의 관련 실적(소득세 관련)을 기재

5. 입주신청 서류 작성 요령

나. 작성요령

2. 기업체 현황

(1) 회사개요

(단위:천원)

기업명			대표자			
설립일자			사업장등록번호			
소재지			전화번호	소유여부		
본사				자가·임차		
사업장				자가·임차		
				자가·임차		
업종(주요업종)			상시영업종	영		
관계회사			자본금 (보유자본금)			
연 번	년월	주요내용(자본증감, 대표자변경, 상호변경 및 주요경영내용 변경 등)				
비 고 주 요 사 건	시설명	규격	수량	종도	금액	
	<p>● 시설물 및 장비목록 대장 첨부</p> <p>— 예비창업자 및 없는 사람은 공란</p>					

비고: 본사 및 사업장 모두 별도 첨부

(2) 경영권 주요주주 현황(예비창업자는 계획내용 기재)

(단위:천원)

구분	성명	주요경력·직책	대표자 관계	유보현황 (전금·부분)	주요사항	소유주식 (금액)

비고: 주주 및 주식 관련 사항은 법인기업에 한하여 작성

(3) 금융거래 현황(200 . . . 현재)

(단위:천원)

대출기관	문권/시일	대출금액	대출금리	대출기한	담보제공 내용 등

5. 입주신청 서류 작성 요령

나. 작성요령

Ⅱ. 사업 내용 및 사업화 추진 계획

1. 창업동기 및 기대효과

창업동기	(사건적기, 추진능력, 공간선도능력, 제품개발 능력 포함으로 기재)
<p>● 개조식으로 간략히 기입</p>	
기대효과	(경제성, 기술성, 사회적 파급효과 등)

2. 사업화 대상 기술 및 제품

개조식 제품명					
기술개발기간		기술개발률	기술명	개조식유형	비밀
기술개발비	(단위: 원) 기술개발비 규모 산(단위:)				
관련구분	(특허, 실용신안, 프로그램, 기타())				
관련자 (발명자)	성명		주민등록번호		비고
	주소				

※ 사업화 대상 개조식 제품 2개 이상을 모두 복사하여 제출 가능

3. 사업의 내용

개조식 제품명	(특성, 성능, 개조식 유형 등)
<p>● 개발제품의 특성(용도, 성능 등) : 개조식으로 설명</p>	
기술성	(기술개조, 기술내용, 연이후 개발과 관련 등)
<p>● 개발제품의 기술성(핵심기술 등) : 개조식으로 설명</p>	
품질경쟁력	(연이후 개발과 관련 등)
<p>● 개발제품의 품질경쟁력(가격 등) : 개조식으로 설명</p>	

4. 사업화 현황 또는 추진 계획

(단위: 원)					
소지자	구분	개조식유형	소모자	개발비용	비고

5. 입주신청 서류 작성 요령

나. 작성요령

5. 생산시설계획

(단위:천원)

사 설 명	구 격	수 량	물 도	소요자금	비고
● 생산 시설 구비 및 장비 보유 계획					

6. 인력확보 계획

구 분		구 격	추 가 소 요 인 원		총 인 원
			남	녀	
현 구/기타 부문					
관 리 부 문	인 원				
	사무직				
	기 타				
	소 계				
생 산 부 문	기술직				
	생산직				
	소 계				
계					

7. 사업타당성

초기 및 사업유무 및 분석	(별지 수동·인 원분석 표 참조) 별지 및 별첨 기재 (비밀 기재)
초기 주요 수모정 분석	(수모정표, 구설안표, 수모정, 소자지, 인력배출 계획)
● 근거를 바탕으로 자료 작성 ● 개조식 또는 이미지(도표) 사용	
초기 불일정 분석	(부사별분석 기법·사정표 분석 및 비교표 분석 등)
가격 비교표	(가정표가 및 주요 비교표·비교표 비교)

비 지 선 단							
	비 지 선 단	자 본 금 (자 본 금)	()년도 실 적	()년도		()년도	
11월				12월	11월	12월	

5. 입주신청 서류 작성 요령

나. 작성요령

IV. 소요자금 및 자금조달 계획

(단위:천원)

구분	내역	소요자금	조달계획	
			기조달액	유기조달액
시설 자금	자재자금			
	토목장비			
	발전자금			
	기타			
	소계			
운전 자금	자재자금			
	토목장비			
	발전자금			
	기타			
	소계			
합계 (시설+운전)				
운전자금 산출근거	●시설자금 - 생산설비 및 시험검사장비 도입 등에 소요되는 자금			
조달계획 산출근거	● 운전자금 - 창업소요 비용, 제품생산 비용 및 기업경영에 소요되는 자금			

※ 운전자금은 발전, 투, 설비자금에 한하여 다음과 같이 발전자금을 발전비 및 투자자금 기조달액 소요되는 다른 예산자금을 자금조달계획 구분 기재

→ 발전투자자금+발전기별자금(원료비, 시정비, 운전비, 전력, 원재료비, 관리비, 인건비 등)

+1회전 운전자금(투자비, 노무비, 관리비, 인건비 등)+기타

※ 산출근거란 다른 서류에서 가져온 : 원모서, 불기, 설비, 인건

V. 사업계획 지원 또는 자질서 대안

구분	대안
자금조달 방법	●자금, 인력, 기술개발, 생산, 판매
인력유입 방법 (교육, 인력, 교육)	
기술개발 방법	
생산개선 방법	
판매개선 방법	

5. 입주신청 서류 작성 요령

나. 작성요령

연구/개발인력 인적사항

성명			주민등록번호			
국적	거주지	국외출입	진출	유국출입 (출입, 유출, 출국)	배고 (영득국외출입)	
경력	근무기간	근무처		담당업무 (직책명)		
		근무처명	주요직책명			
기타특기사항 (연속, 산학, 연구, 사업 등)						
연구개발 및 사업 실적	기술개발 및 실적	근무처	실적기간	사업규모 (소오차)	배고 (사업명 등)	

※ 연구/개발인력 2인 이상일 경우 복수행에 사용 가능

관련분야 전문가 추천서

1. 추천자의 인적사항

성명			주민등록번호			
주소						
국적	거주지	국외출입	진출	유국출입 (출입, 유출, 출국)	배고 (영득국외출입)	
경력	근무기간	근무처		담당업무 (직책명)		
		근무처명	주요직책명			
연구개발 및 사업 실적	기술개발 및 실적	근무처	실적기간	사업규모 (소오차)	배고 (사업명 등)	
기타특기사항 (자격, 산학, 연구, 사업 등)						

5. 입주신청 서류 작성 요령

나. 작성요령

2. 사업화 대상기술 및 제품

기술 및 제품명	
사업화 진척사항 및 향후 연구개발 계획	

3. 추천의견 (사업의지, 사업추진능력, 사업화 필요성, 기술성, 사업성 등에 대하여 추천의견을 간략히 기재)

상기 회사의 구미시창업보육센터의 인주를 추천합니다.

년 월 일

추천자 소속 :

직 위 :

성 명 :

(인)

구미창업보육센터소장 귀 하

I. 사업 실적

1. 연구개발실적 ● 협약서 및 연구개발 관련 서류 첨부

No	사 업 명	연구개발내용	비 고

※ 비고란에는 개발종, 개발과목, 사업과목 구분하여 기재 하십시오.

● 매출 : 부가가치세과세표준증명원 첨부

2. 매출실적 ● 고용 : 국민연금사업장가입자 명부 (단위 : 백만원)

No	2017년도	2018년도	비고

3. 지적재산권출원실적 ● 출원 및 등록증 첨부

No	고 안 명 칭	출원번호 또는 등록번호	비 고

※ 비고란에는 특허, 실용신안, 의창, 상표, 프로그램등록 여부를 기록하여주시기 바랍니다.

4. 자금유치실적 ● 용자, 투자 관련 서류 첨부

No	년 도	종 류	금 액	기 관 명	기 간	장황요건

[illegible]

6. 기타

가. 사례별 창업여부 (장소 : 기존 사업장)

주체	사업장소	사 례		창업여부
A개인이	갑 장소에서	갑장소에서의 기존사업을 폐업하고	B법인 설립하여 동종업종 제품을 생산	조직변경
			B법인 설립하여 이종업종 제품을 생산	창 업
		갑장소에서의 기존사업을 폐업않고	B법인 설립하여 동종업종 제품을 생산	형태변경
			B법인 설립하여 이종업종 제품을 생산	창 업
A법인이	갑 장소에서	갑장소에서의 기존사업을 폐업하고	B법인 설립하여 동종업종 제품을 생산	위장창업
			B법인 설립하여 이종업종 제품을 생산	창 업
		갑장소에서의 기존사업을 폐업않고	B법인 설립하여 동종업종 제품을 생산	형태변경
			B법인 설립하여 이종업종 제품을 생산	창 업

- “갑” 장소는 기존사업장, “을” 장소는 신규사업장
 - “갑” 장소와 “을” 장소는 사회통념과 창업지원법의 취지 등을 감안할 때 공장확장으로 인정할 수 없을 정도의 거리를 충분히 유지한 경우
- “B” 법인은 “A” 가 출자한 법인임
- “기존사업을 폐업하고” 란 사업자등록을 반납 또는 취소 조치함을 말함

6. 기타

나. 사례별 창업여부 (장소 : 신규사업장)

A개인이	을 장소에서	갑장소에서의 기존사업을 폐업하고	B법인 설립하여 동종업종 제품을 생산	법인전환
			B법인 설립하여 이종업종 제품을 생산	창 업
		갑장소에서의 기존사업을 폐업않고	B법인 설립하여 동종업종 제품을 생산	창 업
			B법인 설립하여 이종업종 제품을 생산	창 업
A법인이	을 장소에서	갑장소에서의 기존사업을 폐업하고	B법인 설립하여 동종업종 제품을 생산	사업승계
			B법인 설립하여 이종업종 제품을 생산	창 업
		갑장소에서의 기존사업을 폐업않고	B법인 설립하여 동종업종 제품을 생산	창 업
			B법인 설립하여 이종업종 제품을 생산	창 업
A가 (법인 개인)	을 장소에서	갑장소에서의 기존사업을 폐업하고	다시 A명의로 동종업종 제품을 생산	사업이전
			다시 A명의로 이종업종 제품을 생산	창 업
		갑장소에서의 기존사업을 폐업않고	다시 A명의로 동종업종 제품을 생산	사업확장
			다시 A명의로 이종업종 제품을 생산	업종추가

- “갑” 장소는 기존사업장, “을” 장소는 신규사업장
 - “갑” 장소와 “을” 장소는 사회통념과 창업지원법의 취지 등을 감안할 때 공장확장으로 인정할 수 없을 정도의 거리를 충분히 유지한 경우
- “B” 법인은 “A” 가 출자한 법인임
- “기존사업을 폐업하고” 란 사업자등록을 반납 또는 취소 조치함을 말함

감사합니다

